

Vie Pratique

Vacances : et si on échangeait sa maison ou son appartement ?

Claire Schneider 29/01/2010



(8 voix)



Envoyer Imprimer Mes Favoris



Pourquoi échanger sa maison ?

Et si on partait au bout du monde ou en week-end romantique sans rien payer ? Il existe désormais un moyen de réaliser vos rêves d'évasion à moindre coût ! L'échange de maison ou d'appartement est désormais un moyen courant d'hébergement pour les vacances. Si le concept en a effrayé certains au départ, il est largement entré dans les mœurs et connaît un grand succès depuis le film *The Holiday* avec le beau Jude Law*. L'échange présente de très nombreux avantages. Voici un petit guide à l'usage de ceux qui souhaitent se lancer pour la première fois dans l'échange de maison et qui se posent encore quelques questions.

Vous rêvez de partir à l'autre bout du monde, de découvrir une capitale branchée ou de prendre un grand bol d'air en pleine campagne mais vos

revenus ne vous le permettent pas ?

Échanger sa maison ou son appartement permet de faire de larges économies lors de vos vacances tout en ayant une prestation égale ou supérieure à celle que vous auriez pu avoir si vous aviez loué un appartement, une maison ou un hôtel.

De plus, faire un échange d'habitation permet une véritable immersion dans la vie quotidienne de la ville dans laquelle vous allez passer vos vacances. Commerçants, voisins... vous vivrez votre séjour comme une vraie découverte culturelle et sans passer pour les touristes du coin !

Au-delà de tous ces avantages pratiques et économiques, **l'échange de maison est une véritable aventure humaine**. Il favorise l'ouverture à l'autre et prône des valeurs de partage et de convivialité.

De plus, les gens adeptes de cette pratique se constituent un véritable réseau de contacts. Besoin de conseils juridiques d'un avocat, de conseils cuisine d'un chef... ce qui est sûr, c'est que vous partagez avec ces gens des points communs, comme l'amour du voyage et le goût du partage.

Avant de vous lancer, vous souhaitez en savoir plus sur les procédures, les formalités et les pièges à éviter. Voici quelques conseils afin que votre échange de maison se passe dans les meilleures conditions.

*Réalisé par Nancy Meyers

Avec Cameron Diaz, Kate Winslet, Jude Law



Comment procéder pour échanger sa maison ou son appartement ?

L'échange de maison ou d'appartement se fait par le biais d'Internet. Plusieurs sites proposent de mettre en relation des personnes souhaitant utiliser ce moyen afin d'être logés pendant leur séjour. La plupart de ces sites sont payants : un abonnement est demandé afin d'avoir accès aux offres proposées.

Les sites incontournables

<http://www.homelink.fr/> l'un des plus célèbres sites d'échange de maison
<http://www.switchhome.org/> (gratuit)
<http://www.trocmaison.com/> Trocmaison appartient au premier réseau mondial d'échange de maisons pendant les vacances
<http://www.intervac.fr/> site dédié aux vacances échange en France métropolitaine et d'outre-mer

Le choix de la destination

Vous pouvez avoir une destination déjà définie ou vous pouvez simplement avoir envie d'aventure ! Si vous n'avez pas choisi l'endroit où vous souhaitez aller, vous pouvez commencer par consulter l'offre et la demande afin de connaître les pays ou villes habitués à ce genre de pratiques ou qui disposent du plus grand nombre de propositions.

Vous pouvez aussi définir votre destination en fonction de vos critères d'échange : la période voulue, la durée, le profil de maison et de la famille... et voir ensuite les maisons disponibles. Si vous choisissez une destination lointaine comme les Etats-Unis ou l'Australie, mieux vaut s'y prendre assez longtemps à l'avance, car il faut aussi prendre les billets d'avion.

Sachez que l'une des destinations les plus prisées par les français sont les Etats-Unis et d'autant plus depuis la baisse du dollar.

Une fois la destination choisie, il s'agit de passer une annonce à votre tour afin d'attirer d'autres échangeurs !

La rédaction de votre annonce

Il est important d'être honnête dans la description de votre maison ou appartement, quelle qu'elle soit. Il n'y a aucun intérêt pour vous à ce que l'échangeur soit déçu une fois sur place.

Dans votre annonce, soulignez le confort de votre logement, les atouts de votre quartier (transport, commerces, espaces verts...), les attraits de votre ville, et les lieux touristiques de votre région. Si vous habitez dans une région peu connue ou si les demandes ne sont pas florissantes dans votre ville, il faudra vous appliquer à donner envie aux gens de la découvrir.

Ne stressez pas en vous disant que sous prétexte que vous n'avez « qu'un » appartement, vous ne pourrez pas avoir une maison avec piscine. Il n'y a pas réellement d'équivalence. Un grand nombre de paramètres entrent en jeu et les échangeurs cherchent avant tout le confort et la convivialité.

Une cuisine pratique pour se préparer des bons petits plats, des rangements pour se sentir à l'aise...

Les garanties

La principale garantie repose sur la confiance que se font les échangeurs. Vous ne faites en principe pas chez les autres ce que vous n'aimeriez pas que l'on fasse chez vous. En vous promenant sur les différents forums, vous pourrez constater que 99% des témoignages sont positifs. Les gens sont emballés et recommandent l'échange de maison sans hésiter. Vous pouvez utiliser ce que l'on appelle un contrat d'échange souvent proposé par les sites qui jouent les intermédiaires. Ce contrat est à signer par les deux parties dont une copie est transmise au site. Il récapitule les modalités de l'échange : quelles sont vos dates d'échange ? Comment s'organiser pour les clés ? Ainsi, tout est clair avant votre départ et vous possédez un document écrit autorisant votre séjour dans la maison de vos correspondants. Le contrat est rédigé dans la langue de chaque participant. Il n'a pas forcément de valeur juridique mais il prouve que la personne était d'accord sur le fait que vous alliez chez elle. Il n'est pas obligatoire mais il est plus prudent de le faire.

Echange de voitures

Les voitures se prêtent souvent entre adhérents, surtout pour des échanges transatlantiques. Il vous faudra contacter votre assureur afin de déterminer les responsabilités et de convenir avec vos partenaires d'échanges les modalités de paiement et la franchise en cas d'accident.

Vacances : et si on échangeait sa maison ou son appartement ?

Claire Schneider 29/01/2010



(6 voix)



Envoyer Imprimer Mes Favoris



Echange maison : À faire

Voici quelques conseils afin que votre échange se passe au mieux :

- Favorisez les familles qui ont un profil semblable à la vôtre, surtout au niveau de l'âge et le nombre d'enfants
- Avant de conclure l'échange, envoyez de nombreux mails et appelez la personne / la famille afin de sentir s'il y a une affinité et d'être clair sur ce que vous recherchez et ce que vous avez à proposer. Le contact doit passer entre vous. Sinon, mieux vaut laisser tomber
- Prévoyez un accueil par des voisins, des amis ou un membre de la famille qui puisse faire découvrir à vos échangeurs le lieu et expliquer les points importants
- Pensez à écrire un petit guide d'utilisation de la maison afin que les nouveaux arrivants sachent s'ils ont des choses à faire : arroser les plantes, entretenir la piscine, faire marcher le

sèche linge... mais aussi le numéro du vétérinaire si vous laissez votre animal, celui du médecin de famille en cas d'urgence...

- Un petit cadeau de bienvenue peut être une délicate attention qui se pratique de plus en plus au sein de la communauté des échangeurs. Cela peut être une bouteille de vin typique, un bouquet de fleurs...

- Afin que vos hôtes passent un séjour agréable, vous pouvez les aider en leur laissant une petite liste des bons plans du quartier, des lieux incontournables, du meilleur boulanger du coin, de l'endroit où ils pourront savourer de délicieux macarons...

- Pour que les personnes qui vivront chez vous se sentent vraiment à l'aise, il est conseillé de leur faire une petite place dans le dressing afin qu'ils puissent y ranger leurs affaires

- Il est recommandé de laisser un minimum de choses utiles afin que les occupants ne soient pas dépourvus du nécessaire en arrivant chez vous : papier toilettes, huile, sel, sucre...



Echange maison : À ne pas faire

Certaines choses sont à éviter si vous souhaitez laisser un agréable souvenir à vos locataires et si vous ne voulez pas prendre de risque.

- Laisser vos animaux sans prévenir
- Survendre votre annonce au risque de décevoir fortement les nouveaux arrivants
- Ne pas faire le ménage avant de partir de chez vous. Vous aurez de grandes chances de retrouver votre maison ou appartement sale à votre retour. Mais attention, la notion du ménage n'est pas la même dans tous les pays...
- Laisser des médicaments dangereux à portée de main. Si les personnes ne parlent pas la même langue, ils pourraient confondre les comprimés... prévoyez un tiroir fermé dans lequel vous les mettrez ainsi que vos bijoux de valeur et autres objets précieux

Merci à Lilli Engle, Présidente/Fondatrice de HomeLink France

[< précédent](#)